

CASALE UMBRO

Tipico Casale Umbro in Vendita con Piscina Panoramica sulle Colline di Parrano

€ 1.000.000,00





RIFUGIO IN COLLINA

Circondato da tre ettari di terreno verdeggiante, questo rifugio offre una **piscina panoramica** incastonata nel paesaggio naturale, un'area barbecue per le serate conviviali e un **annesso agricolo da recuperare**.



CARATTERISTICHE UNICHE

Casale di circa 400 mq. Entrando, si è accolti da un **grande portico** che conduce al piano terra, dove un **triplo salone**, adornato da **archi in mattoni e soffitti a volta**, offre un ambiente suggestivo e ricco di fascino. Attualmente adibito a sala ristorante, questo spazio può essere facilmente trasformato in una **zona living con salotto, sala da pranzo e una grande cucina** che si affaccia sul portico. La **cucina industriale**, dotata di ripostiglio, è perfetta per chi ama cucinare e ospitare i suoi amici e familiari.

PLANIMETRIA PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO PRIMO





STATO ATTUALE

Attualmente adibito a sala ristorante, questo spazio può essere facilmente trasformato in una zona living con salotto, sala da pranzo e una grande cucina che si affaccia sul portico.



PROPOSTA PROGETTUALE 1

Una **prima proposta progettuale** prevede un ampio living completo di divani di design, coffee table e un tavolo da pranzo al centro del locale principale. L'arredamento proposto è arricchito da piante di interni di design che richiamano e rispettano la tipologia del casale tipico umbro, caratterizzato da colori caldi e accoglienti.



STATO ATTUALE

Attualmente adibito a sala ristorante, questo spazio può essere facilmente trasformato in una zona living con salotto, sala da pranzo e una grande cucina che si affaccia sul portico.



PROPOSTA PROGETTUALE 2

Una **seconda proposta progettuale** prevede un **camino al centro del salone** circondato da un'**area living** con divani e poltrone di design, complementi di arredo come pouf e cuscini colorati oltre alla **sala da pranzo da 8 o 10 posti**. L'arredamento, dal **design moderno e contemporaneo**, è caratterizzato da colori caldi e accoglienti. Inoltre, è prevista una nuova pavimentazione in parquet per rendere l'**ambiente più moderno**, accogliente e di **grande fascino**.



STATO ATTUALE

Cucina industriale, dotata di ripostiglio e grande camino.



PROPOSTA PROGETTUALE

La **proposta progettuale** rispetta la conformazione attuale dell'ampia cucina industriale, andando però ad intervenire sul **design e la modernità** dell'arredo cucina, del tavolo da lavoro e il piano cottura. Nuova **pavimentazione in parquet** moderno e nuova **illuminazione** di interni, completano la proposta per il restyling della cucina.



STATO ATTUALE

Al piano terra si trovano anche la camera/studio e i bagni, mentre un appartamento indipendente con sala, angolo cottura, due camere e bagno completa questa parte della casa. Questo appartamento può essere facilmente collegato al resto del piano terra.



PROPOSTA PROGETTUALE

Grazie alla sua **ampia metratura** e conformazione, il **Casale Umbro**, si presta a molte **soluzioni progettuali personalizzabili** in base alle proprie esigenze. La **proposta progettuale è flessibile** e può includere un'area relax, uno studio professionale, uno spazio per l'ascolto di musica o una zona per lo smart working.



STATO ATTUALE

La proprietà, accessibile da **tre cancelli**, accoglie gli ospiti attraverso un **ampio parcheggio** che conduce al **casale di circa 400 mq**. Entrando, si è accolti da un **grande portico** che conduce al piano terra, dove un **triplo salone**, adornato da **archi** in **mattoni** e **soffitti a volta**.



PROPOSTA PROGETTUALE

La **proposta di restyling** del portico, include un tavolo da esterni con poltrone imbottite e un'**ampia area relax con divani** e poltrone di **design moderno**. Sotto il portico, c'è anche la possibilità di inserire un **secondo tavolo da pranzo**, permettendo così di pranzare sia all'**ombra** che all'**aperto**. La nuova **pavimentazione in pietra naturale** e l'**arredo del verde** con **piante in grandi vasi** moderni arricchiscono l'area. **Cuscini colorati** e una **nuova illuminazione** completano la proposta progettuale.



STATO ATTUALE

Piscina panoramica incastonata nel paesaggio naturale



PROPOSTA PROGETTUALE

La **proposta progettuale** per l'area piscina include un'ampia zona **pavimentata in pietra naturale**, ideale per **lettini sdraio, tavolini da caffè** e **ombrelloni** per il **massimo comfort**. Il restyling prevede anche una raffinata **sistemazione del verde**, personalizzabile secondo le **proprie esigenze**, offrendo un tocco di **lusso e design**.

